
KONTROLNÍ SEZNAM NÁLEŽITOSTÍ ZÁMĚRU ZALOŽENÍ ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ

**MGR. ET MGR. WOJCIECH BEŁCH
ING. LENKA KARASOVÁ, PH.D.**

30. 4. 2026

Název	Kontrolní seznam náležitostí záměru založení energetického společenství
Verze	1.1
Datum	30. 4. 2026
Objednatel	Ministerstvo životního prostředí ČR Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 IČO: 00164801 Eva Kolečková Eva.Koleskova@mzp.gov.cz
Autoři	Mgr. et Mgr. Wojciech Bełch Ing. Lenka Karasová, Ph.D.
Editace	Ing. Mgr. Michal Kuzmič
Kontaktní osoba	Mgr. et Mgr. Wojciech Bełch wojciech.belch@cvut.cz +420 608 050 703 České vysoké učení technické v Praze Univerzitní centrum energeticky efektivních budov Třínecká 1024 273 43 Buštěhrad www.uceeb.cz

UCEEB ČVUT je centrem špičkového mezioborového výzkumu pro vývoj technologií a řešení přispívajících k udržitelnému rozvoji ve stavebnictví a energetice. Přináší inovace pro udržitelnou budoucnost se zaměřením na budovy, čtvrti a města. Propojuje vědu s celým dodavatelským řetězcem ve stavebnictví a energetice, odbornými asociacemi, samosprávami i centrální státní správou, stejně jako s neziskovým sektorem.

V oblasti energetických komunit se UCEEB ČVUT zaměřuje na mezioborovou podporu jejich vzniku, nastavení a provozu. Kombinuje technickou, ekonomickou a organizační expertízu při přípravě fungování komunit, optimalizaci energetických toků a návrhu decentralizovaných, digitalizovaných a flexibilních energetických systémů souborů budov, čtvrtí a měst.

SHRNUTÍ

- Předkládaný dokument byl zpracován jako výstup **veřejné zakázky Ministerstva životního prostředí**. Jejím hlavním cílem bylo **vyhodnocení studií proveditelnosti 53 záměrů na vznik energetických společenství** v České republice. Samotný proces hodnocení zahrnoval vytvoření **komplexního hodnoticího rámce, hloubkovou analýzu předložených podkladů a konzultace v rámci odborného panelu**.
- **Všeobecná identifikace a cíle:** Je nutné jasně definovat rozsah projektu, seznam zapojených objektů a konkrétní potřeby účastníků, zejména v případech, kdy je do společenství zapojena municipalita.
- **Technické parametry a sdílení:** Mezi povinné náležitosti patří přehled výrobních zdrojů, vyčíslení bilance výroby a spotřeby a doložení souladu s podmínkami distributora (PPDS). Zásadní je zajištění kompatibility měření s EDC a definice alokačního klíče pro sdílení energie.
- **Ekonomická rozvaha a udržitelnost:** Záměr musí obsahovat detailní kalkulaci investičních a provozních nákladů, výpočet doby návratnosti a jasný mechanismus vyúčtování úspor mezi členy. Nutná je rovněž analýza rizik s kvantifikací jejich dopadů na finance.
- **Právní forma a majetkové vztahy:** Povinný je výběr a zdůvodnění právní formy ES (spolek, družstvo) a návrh řešení majetkových vztahů k instalovaným technologiím i k investičním podílům členů.
- **Organizační struktura a rozhodování:** Dokumentace musí popisovat administrativní kroky k založení, hierarchii rolí a transparentní rozhodovací procesy, včetně limitů hlasovacích práv. Klíčové jsou také procesy pro správu členské základny (vstupy/výstupy) a nastavení účetnictví.
- **Bezpečnost a společenský přesah:** Jako povinná je klasifikována kybernetická bezpečnost IT/OT systémů a soulad s GDPR. Doporučuje se rovněž zhodnotit dopad projektu na energetickou bezpečnost lokality a zapojení okolních stakeholderů.

Obsah	Oblast	Priorita
Všeobecné charakteristiky záměru		
Identifikace a rozsah projektu, včetně zahrnutých objektů a budoucích členů (fyzických osob, právnických osob, veřejných institucí a orgánů, aj.).	T, E, L, O	Nutné
Definice cílů ES v kontextu potřeb jeho účastníků, obzvláště v případě účasti municipality.	T, E, L, O	Nutné
Popis způsobu, jakým záměr řeší definované cíle a potřeby ES v jednotlivých v oblastech.	T, E, L, O	Nutné
Náležitosti týkající se primárně technické roviny projektu		
Přehled výrobních zdrojů zahrnutých do sdílení v rámci ES včetně informace o aktuálním stavu realizace (parametry – instalovaný výkon, kapacita BESS, informace o řízení).	T	Nutné
Vyčíslení výroby a spotřeby jednotlivých členů ES, způsob sběru dat.	T	Nutné
Doklad o souladu s PPDS a podmínkami připojení do DS.	T	Nutné
Zajištění kompatibility elektroměrů a komunikace s EDC.	T	Nutné
Zpracování analýzy rizik a definice strategie zálohování a řízení zátěže.	T	Doporučené
Předpokládaný alokační klíč pro skupinu/y sdílení v ES.	T	Nutné
Náležitosti týkající se primárně ekonomické roviny projektu		
Vyčíslení investičních nákladů, provozních a dalších nákladů, včetně uvedení zdrojů pro finanční rozvahu.	E	Nutné
Komplexní vyčíslení úspor a výnosů generovaných sdílením energie v rámci ES, včetně uvedení metody výpočtu, rozpadu úspor a výnosu dosažených v jednotlivých složkách cen za energie a uvedení případných zdrojů výnosů.	E	Nutné
Výpočet doby návratnosti nákladů, včetně uvedení metody výpočtu a zdůvodnění cílené návratnosti.	E	Nutné
Podložení odhadovaných finančních hodnot nabídkami dodavatelů nebo odkazem na platné ceníky, popř. dotační scénáře.	E	Doporučované
Přehled zdrojů financování založení ES, včetně věcného zdůvodnění plánovaného mixu, v případě účasti municipality s ohledem na její finanční možnosti a ostatní potřeby.	E	Nutné
Řešení daňových záležitostí souvisejících s fungováním a případnými zisky ES.	E, L, O	Nutné
Mechanismus validace a vyúčtování s ohledem na investiční podíly, cíle a potřeby ES.	E, L	Nutné
Analýza rizik doplněna o kvantifikaci jejich dopadů na ekonomické parametry ES	E	Nutné

Obsah	Oblast	Priorita
Náležitosti týkající se primárně právní roviny projektu		
Výběr právní formy ES, včetně zdůvodnění zejména s ohledem na cíle a potřeby, které ES má řešit.	L	Nutné
Návrhy smluvní dokumentace (např. stanovy spolku, smlouvy o sdílení energií, nájemních smluv apod.).	L	Doporučované
Návrh právního řešení majetkových vztahů ve vztahu k majetku využívaného ES.	L	Nutné
Návrh právního řešení investičních podílů ve vztahu k majetku využívanému ES s ohledem na alokaci energie a redistribuci výnosů.	L	Nutné
Řešení možných právních kolizí s jinými normami.	L	Nutné
Náležitosti týkající se primárně organizační roviny projektu		
Popis procesu založení ES, zejména plán nutných administrativních úkonů.	L, O	Nutné
Definice podmínek vstupu do ES a vystoupení z ES.	L, O	Nutné
Návrh žádosti o vstup do ES, vystoupení z ES.	L	Doporučované
Popis organizační struktury ES, rolí, hierarchie a funkcí v rámci ES.	O	Nutné
Popis rozhodovacích procesů v rámci ES, včetně rozložení hlasovacích práv a jeho zdůvodnění.	O	Nutné
Návrh obsazení jednotlivých funkcí jednotlivými členy ES nebo externími aktéry, doložení jejich odborné kvalifikace pro výkon dané funkce v ES.	O	Doporučované
Popis nastavení účetních procesů a jejich auditovatelnosti.	O	Nutné
Popis synchronizace fakturací ES a jednotlivých členů s ohledem na udržitelnost cash flow.	E, O	Doporučované
Popis životního cyklu ES, včetně rozšiřování členské základny a jeho dopadů na všechny oblasti fungování ES.	O	Nutné
Popis participace členů na tvorbě klíčových parametrů ES, zvláště v případě ES s účastí veřejných institucí.	O	Nutné
Popis procesu případných úprav smluvní dokumentace vzhledem k životnímu cyklu ES.	O	Doporučované
Návrhy administrativních dokumentů nutných k splnění nutných administrativních úkonů.	O	Doporučované

Obsah	Oblast	Priorita
Náležitosti přesahující do dalších oblastí		
Kybernetická bezpečnost IT/OT (řízení přístupů, zálohy, šifrování), GDPR.	T, L, O	Nutné
Popis dopadů ES na resilienci v rámci daného území a komunitách napříč jejími různými aspekty (energetická bezpečnost, ekonomická stabilita, kyberbezpečnost, dopad na klima a přírodní vlivy, sociální aspekty, včetně ohrožení energetickou chudobou atd.).	T, E, L, O	Doporučované
Popis dopadů vzniku ES na ostatní stakeholdery v lokalitě, včetně procesu jejich zapojení do plánovacích procesů, zvláště v případě ES s účastní obce.	O	Doporučované